



Краткий обзор условий
страхования жилья в If



Звоните нам по номеру [777 1211](tel:7771211)
или читайте дополнительно на: if.ee



Создание уютного дома требует времени, и мысль о том, что несчастный случай может в одно мгновение все разрушить, очень неприятна. Страхование жилья придаст вам чувство защищенности, поскольку в случае несчастья ущерб будет возмещен, и последствия несчастья можно безболезненно преодолеть.

Перед вами краткие условия страхования жилья в If. Это не относящийся к договору документ. Поэтому при заключении договора просим обязательно прочитать также и условия страхования! В них приведено точное описание того, что именно застраховано, и в какой ситуации действует страхование



При страховании своего дома в If вы можете выбрать один из четырех пакетов.

Пакет страхования от всех рисков и классический пакет

Если вы желаете обеспечить максимально широкую защиту для своего жилья и находящихся в нем вещей, то самое правильное решение – застраховать свой дом по принципу страхования от всех рисков. Это означает, что застрахованы все внезапные и непредвиденные ущербы, не исключенные условиями.

Таким образом, для страхования вашего дома лучше всего подходит Пакет от всех рисков или Классический пакет, предоставляющий защиту чуть меньшего охвата.

Если при страховании по другим пакетам договариваются о возмещаемых видах ущерба, то по Пакету от всех рисков и Классическому пакету договариваются о видах ущерба, по которым возмещение не выплачивается.

Более подробно о видах страховой защиты можно узнать в таблице на стр. 5.

Просим обязательно ознакомиться и с [исключениями](#)!



Основной пакет

По Основному пакету вы получаете защиту своего жилья от наиболее часто встречающихся ущербов. Основной пакет – это не страхование от всех рисков. Мы выплачиваем возмещение только по случаям ущерба, перечисленным в условиях. В дополнение к обычным ущербам If возмещает также ущерб, обусловленный строительным браком. Кроме того, в случае пропажи ключей вы можете получить новый дверной замок без собственной ответственности, кроме того, застрахованы и имеющиеся дома наличные деньги.

Мини-пакет

По Мини-пакету предоставляется защита вашего дома в случае ущерба, вызванного пожаром, сильным ветром или градом, кроме того, он очень удобен для страхования сарая или садового домика. Однако Мини-пакет не подходит для страхования строения, являющегося предметом залога для займа, поскольку он не включает все требуемые банками риски.

Просим обязательно ознакомиться и с [исключениями](#)!

	Все риски	Классический	Основной	Мини
Пожар	•	•	•	•
Град и ветер	•	•	•	•
Тяжесть льда и снега	•	•	•	•
При утере/краже паспорта, ИД-карты, водительских прав, госпошлина без собственной ответственности*	•	•	•	•
Собственная ответственность не применяется, если уничтожено более 50% здания	•	•	•	•
Течь из трубопровода	•	•	•	
Вандализм	•	•	•	
Кража с взломом, грабеж	•	•	•	
Разбивка коммунальных систем	•	•		
При порче дверных замков, краже ключей новый замок без собственной ответственности	•	•		
Очкам для зрения без собственной ответственности*	•	•		
Несчастные случаи	•	•		
Наводнение	•	•	•	
Домашнее имущество возмещается по принципу «новое вместо старого»*	•	•		
Защита взятого с собой имущества*	•	•		
Защита банковской карточки**	•	•		
Защита платежей по кредиту и лизингу	•	•		
Встроенная мебель вместе с техникой	•	•		
Проникновение осадков в здание	•	•	•	
Повреждения из-за дефектов конструкции	•			
Домашняя помощь 24/7	•			
Защита смарт-устройств*	•			
Нанесённый третьим лицом ущерб – без собственной ответственности	•			
Защита электрических и механических неисправностей*	•			
Ущерб, нанесённый домашними животными	•			
Страхование ответственности	на выбор	на выбор	на выбор	на выбор
Страховая защита в случае потери дохода от аренды	на выбор	на выбор	на выбор	на выбор
Страховая защита ущерба, нанесённого арендатором	на выбор	на выбор	на выбор	на выбор

* Страховая защита действует при выборе страхования домашнего имущества. Некоторые покрытия могут иметь лимиты возмещения в соответствии с условиями страхования жилья.



Если вы желаете застраховать дом

Страхование жилья предоставляет защиту для здания и его существенных частей, как, например, внутренняя отделка, сантехника, встроенные нагревательные элементы, электросистемы и сигнализация. Дом страхуется в своём прежнем виде в пределах суммы стоимости восстановления, т.е. на стоимость восстановления. Если здание застраховано с износом, то стоимостью страхования является остаточная стоимость. В большинство пакетов кроме дома включено также страхование встроенной мебели на страховую сумму 3 000 евро. В пакетах страхования Всех рисков и Классическом вместе с домом также застрахована встроенная мебель с техникой.

Вместе с домом не застрахованы:

- строительные материалы и еще не установленные части здания
 - находящиеся в здании вещи, например, мебель и бытовая техника.
- Эти вещи можно застраховать как домашнее имущество

Если вы желаете застраховать бокс рядного дома

Страхование жилья предоставляет защиту для внутренней отделки бокса рядного дома или парного бокса. Застрахованы также находящиеся в долевой собственности части дома до внутренней отделки соседнего бокса. Рядный дом страхуется в своём прежнем виде в пределах суммы стоимости восстановления, т.е. на стоимость восстановления. Если здание застраховано с износом, то стоимостью страхования является остаточная стоимость.



Если вы желаете застраховать малые здания и сооружения

Вместе с жилым домом застрахованы расположенные на этом же земельном участке малые здания площадью до 10 м² и стационарно соединённые с землей строения. Такими строениями являются заборы, ограды, флагшток, уличные светильники, навесы и пр., а также подземные сооружения, например, системы геотермального отопления, канализация и водопровод.

Сооружения и малые здания застрахованы в размере 10% от стоимости восстановления.

Пример. Стоимость восстановления дома составляет 120 000 евро, сооружения и малые здания восстанавливаются в пределах 12 000 евро.

Не подлежат страхованию как строения:

- пленочные парники
- мосты, причалы, молы и пруды
- почва, газон и растения
- площадки для игры в мяч, парковки, пешеходные, велосипедные дорожки и проезжие дороги.



Если вы желаете застраховать квартиру

Страхование обеспечивает защиту внутренней отделки вашей квартиры.

Застрахованы, например:

- обои, паркет и прочие отделочные материалы
- несущие перегородки
- встроенные печи, плиты и камины
- сантехника, расположенная в квартире баня
- расположенные в квартире трубопровод, вентиляция и отопительная система
- встроенная в квартире мебель вместе с техникой (в пакетах Всех рисков и Классическом
- сантехника
- балкон, кладовая
- двери и окна квартиры.

Квартира страхуется в размере стоимости её восстановления в прежнем виде, то есть стоимости восстановления.

Вместе с квартирой не застрахованы находящиеся в ней вещи. Их можно застраховать как домашнее имущество, подробнее об этом читайте на стр. 11.



Если вы желаете застраховать квартиру вместе с идеальной долей

Идеальную долю квартирной собственности составляют, например, лифты, крыша здания, несущие стены и потолки, лестничные клетки, а также игровые площадки и гриль-домики, расположенные на одном участке земли с многоквартирным домом.

Если ущерб был причинен идеальной доле, то мы возмещаем принадлежащую вашей квартире часть.

Пример. В доме 10 квартир одинакового размера. Размер идеальной доли каждого собственника квартиры равен $1/10$ части здания. Крышу дома уничтожает пожар. Стоимость её восстановления составляет 25 000 евро. Если возмещает расходы на ремонт принадлежащей собственнику квартиры доли крыши в размере 2 500 евро, из которых вычитается собственная ответственность.

Страхование квартиры не охватывает:

- находящиеся в квартире вещи, например, столы, стулья, бытовая техника, ковры и светильники
- иные вещи, не являющиеся существенными частями квартиры.



Домашняя помощь if

Застраховав свой дом по Пакету от всех рисков, вы можете круглосуточно пользоваться услугой домашней помощи If.

Услуга домашней помощи полезна и удобна для вас, поскольку:

- позвонив по телефону страхования [777 1211](tel:7771211), вы получите от нас помощь по устранению аварийной ситуации в вашем доме;
- если дома лопнула водопроводная труба или соединение стиральной машины, то мы поможем устранить аварию;
- если сломался замок входной двери вашего дома или пропали ключи, мы поможем вам заменить замок;
- если пожар или шторм повредили ваш дом, мы поможем остановить увеличение ущерба;
- если разбилось окно или сломалась дверь, мы поможем закрыть открытый проем;
- если вор взломал дверь или разбил окно, мы организуем охрану вашего дома до закрытия проема;
- если вследствие ущерба дом стал непригодным для проживания, мы организуем для вас размещение и переезд.

Виды защиты, которые можно добавить

Если вы желаете застраховать вещи в вашем доме

В дополнение к дому было бы разумно застраховать и находящиеся в нем вещи. Страхование домашнего имущества обеспечивает защиту, например, для мебели, одежды, бытовой техники и светильников. Ваше домашнее имущество застраховано, если об этом имеется отметка в полисе.

Если вы выбрали Пакет страхования от всех рисков или Классический пакет и живете в частном доме, то в размере до 10% от страховой суммы домашнего имущества застрахованы также и вещи, находящиеся в подсобной постройке, на балконе и террасе.

Если вы застраховали находящиеся в квартире вещи, то страхование охватывает и вещи на балконе и во внутренней кладовой дома.

В зависимости от пакета застрахованы также и взятые Вами с собой вещи (например, фотокамера, велосипед) в пределах Эстонии или всего Европейского союза, а также в Соединённом королевстве Великобритании и Северной Ирландии, Исландии, Лихтенштейне, Норвегии и Швейцарии.

Страхованию не подлежат:

- подлежащие регистрации механические транспортные средства, также электрические велосипеды и электрические самокаты с мощностью двигателя более 1 кВт или скоростью производителя более 25 км/ч.
- умные часы, планшетные компьютеры, мобильные телефоны, в том числе смартфоны (за искл. Пакета от всех рисков)
- банки данных, базы данных, программное обеспечение для компьютеров, лицензии
- ценные бумаги, документы, чертежи
- комнатные растения, животные, птицы, рыбы
- предметы, владение которыми является незаконным
- взрывчатые вещества.

Страхование ответственности

Страхование ответственности защищает вас в случае ущерба, который вы, как хозяин квартиры или дома, причинили другим лицам. Если, например, в результате начавшегося в вашей квартире затопления будет испорчен потолок в нижней квартире, или растущее на вашем участке дерево падает на автомобиль соседа, то мы берем на себя расходы за причиненный соседям ущерб и возмещаем вам необходимые расходы на правовую помощь и судебные расходы.

Дополнительно вы можете застраховать также и ответственность всех членов вашей семьи. Вы можете сами выбрать охват страховой защиты, то есть её действие в Европе, Европейском союзе или во всем мире. Этот вид страхования поможет вам в том случае, если, например, ваш ребенок врежется на своем велосипеде в чужой автомобиль или если вы нечаянно разобьете какойнибудь предмет в магазине. Мы поможем вам также с оплатой связанных с требованием о возмещении ущерба расходов на правовую помощь.

Исключения

В Пакете от всех рисков и в Классическом пакете оговорены все несчастные случаи, не подлежащие возмещению. В Мини-пакете и Основном пакете оговорены все несчастные случаи, которые подлежат возмещению.

Просим обязательно ознакомиться со всеми приведенными [в условиях исключениями](#).

Примеры происходящих дома несчастных случаев, не подлежащих возмещению:

- несчастный случай, не являющийся внезапным и непредвиденным
- постепенно протекающие процессы, например, износ, развитие домового гриба и пр.
- конденсационная вода, скопившаяся на частях здания, например, намокание теплоизоляции
- оседание или вспучивание здания или его частей
- ущерб, возникший в результате движения льда
- обрушение крыши под воздействием тяжести льда или снега
- ущербы, нанесённые домашними животными или птицами (кроме пакета Всех рисков)
- некачественно построенное здание, например, отопительная система не работает
- ущерб, возникший в ходе строительных работ, например, царапина на стене
- ущерб, вызванный взрывными, землекопными, свайными или земляными работами или не соответствующим требованиям хранением взрывчатого вещества
- ущерб подлежит возмещению на основании, например, строительной гарантии или какого-либо иного страхования
- внутренняя неисправность застрахованной вещи, кроме пакета Всех рисков
- расходы на работы по обслуживанию и ремонт
- ущерб, причиненный спортивному снаряжению в процессе его обычного использования
- ущерб, причиненный моторному транспортному средству за пределами гаража, например, кража во дворе
- причиной ущерба является использование вещи не по назначению
- ущерб, который невозможно подтвердить осмотром, останками имущества, чеками на приобретение товара или иными доказательствами
- связанные со случаем ущерба косвенные ущербы, такие как плата за телефон, уменьшение дохода или прибыли
- расходы на очистку почвы и воды, строительство нового колодца
- ущерб, возникший в результате обмана, мошенничества или вымогательства



Рассмотрение ущерба

При возникновении ущерба необходимо обязательно принять меры по предотвращению увеличения ущерба и обеспечению общей безопасности.

- О краже, вандализме или грабеже сообщите в полицию.

- О возникшем ущербе при первой возможности обязательно сообщите также и в If.

- Самый быстрый способ сообщить об ущербе – это заполнить сообщение об ущербе на домашней страничке If: www.if.ee.

Если у вас нет доступа к Интернету или возникли вопросы, мы всегда придем вам на помощь. Просто позвоните в If по телефону страхования [777 1211](tel:7771211).

Если вы сообщили об ущербе, опытный специалист If по рассмотрению ущерба сам свяжется с вами и поможет быстро и профессионально разрешить случай ущерба.

Почему стоит застраховать свое жилье в If?

- Благодаря страхованию домашней помощи в случае произошедшей дома аварии If круглосуточно придет вам на помощь.
- Мы возмещаем ущерб, обусловленный строительным браком.
- Мы возмещаем ущерб, причинённый внезапным и непредвиденным наводнением, в т.ч. ущерб, вызванный таянием снега.
- Мы заменим разбитые оконные стекла без собственной ответственности.
- Если вы потеряли ключи от дома или сломался дверной замок, мы выплачиваем стоимость новых замков без собственной ответственности.
- Застрахованы также наземные и подземные сооружения, например, игровая площадка и отопительная система.
- Мы возмещаем имущество по принципу «новое взамен старого».
- Вместе с домашним имуществом застрахованы также и вещи, находящиеся в подсобных постройках и кладовой.
- Взятые с собой имущество застраховано на всей территории Европейского союза.
- Если обокрали ваш винный погреб, мы возместим и этот ущерб.
- Застрахуем вещи в вашем летнем доме также и от кражи.
- Если уничтожено более 50% жилья, собственная ответственность не применяется.
- Ущерб, нанесённый объекту страхования из-за тяжести льда и снега.
- В случае кражи или пропажи удостоверяющего личность документы, возмещаем государственную пошлину без собственной ответственности.

Внимание! Размер страховой защиты отличается в зависимости от страхового пакета.

Перед вами краткое содержание условий страхования жилья в If. Это материал информационного характера, а не относящийся к договору официальный документ. Просим непременно ознакомиться также и с условиями страхования, в которых подробно описаны виды страховой защиты и исключения.

Страховщиком является АО If P&C Insurance. Ваш договор страхования действует в течение 12 месяцев или в течение указанного в страховом полисе периода. В полисе также указаны выбранные вами виды страховой защиты.

Просим вас прочитать условия и убедиться, что они отвечают вашим потребностям. Если вы желаете изменить договор страхования, мы всегда рады помочь вам.

Телефон страхования 777 1211
if.ee