

*If P&C Insurance AS*

**Konsolideeritud vahearuanne**

**2012. aasta III kvartal**

## Kontaktandmed ja allkirjad

If P&C Insurance AS põhitegevus on kahjukindlustusteenuste osutamine.

Ärinimi: *If P&C Insurance AS*  
Äriregistri kood: *10100168*  
Aadress: *Pronksi 19, 10124 Tallinn*  
Telefon: *6671 100*  
Faks: *6671 101*  
Elektronpost: *info@if.ee*  
Interneti kodulehekülg: *www.if.ee*  
Aruandeperioodi algus: *01.01.2012*  
Aruandeperioodi lõpp: *30.09.2012*  
Tegevjuht: *Andris Morozovs*  
Audiitor: *Ernst & Young Baltic AS*

If P&C Insurance AS-i juhatus on koostanud 2012. aasta III kvartali konsolideeritud vahearuanne, mis on esitatud lehekülgedel 7-21.

juhatuse liige      Heinar Olak



30.11.2012

juhatuse liige      Artur Praun



30.11.2012

## SISUKORD

<b>SELETUSKIRI</b> .....	<b>4</b>
<b>KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE III kv</b> .....	<b>7</b>
<b>KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE I-III kv</b> .....	<b>8</b>
<b>KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE</b> .....	<b>9</b>
<b>KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE</b> .....	<b>10</b>
<b>KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE</b> .....	<b>11</b>
<b>LISAD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDE JUURDE</b> .....	<b>12</b>
Lisa 1. Konsolideeritud aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	12
Lisa 2. Tulud kindlustusmaksetest, netona edasikindlustusest.....	12
Lisa 3. Tulu/kulu investeeringutest .....	13
Lisa 4. Esinenud kahjunõuded, netona edasikindlustusest.....	14
Lisa 5. Tegevuskulud .....	14
Lisa 6. Finantsvarad .....	15
Lisa 7. Immateriaalne põhivara.....	17
Lisa 8. Materiaalne põhivara.....	18
Lisa 9. Kohustused kindlustuslepingutest ja edasikindlustuse varad .....	19
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega .....	19

## SELETUSKIRI

If P&C Insurance AS (edaspidi: selts või If Kindlustus) kuulub täielikult Põhjamaade juhtivasse kahjukindlustusgruppi If P&C Insurance Holding Ltd, mille omanik on Helsingi börsil noteeritud Soome ettevõtte Sampo Plc. Lisaks Ifi kahjukindlustustegevusele on Sampo Grupp tegev ka elukindlustuse valdkonnas.

Selts on registreeritud Eestis ning oma filiaalide kaudu tegutseb ka Lätis ja Leedus. Seltsi praegune struktuur aitab muuta selle tegevust tõhusamaks ja parandada veelgi klienditeeninduse ning kahjukäsitlusprotsesse kogu Balti regioonis. Seltsi äriüksused hõlmavad kõiki Balti riike koos; samal ajal on igas riigis oma müügi ja klienditeeninduse üksused, mis aitavad ettevõttel end paremini kohandada klientide vajaduste ja harjumustega.

Seltsi juhib Balti juhtkond ehk BMT (Baltic Management Team), millesse kuuluvad juhatuse liikmed.

Seltsi Eesti üksus on Eesti kahjukindlustusturu liider alates 2000. aastast, turuosa (kindlustusmaksete järgi) pärast esimest üheksat kuud on 27,9% (2012 9 kuud: 29,4%). If Kindlustuse Läti filiaal on turuosa suuruselt neljas Läti turul tegutsev kahjukindlustusettevõtte, turuosaga peale käesoleva aasta esimest kuute kuud 12,1% (2011 6 kuud: 11,3%) (Läti kindlustusturu andmed avaldatakse viitega ning käesoleva seletuskirja kirjutamise hetkel polnud selle aasta esimese üheksa kuu andmed veel kättesaadavad). If Kindlustuse Leedu filiaal on Leedu kahjukindlustusettevõtetest turuosa suuruselt kuues, turuosa pärast esimest üheksat kuud on 7,7% (2011 9 kuud: 9,1%).

Käesolev konsolideeritud vahearuanne sisaldab If P&C Insurance AS-i alla kuuluva Eesti üksuse koos Läti ja Leedu filiaalidega ning tütarettevõtte AS If Kinnisvarahaldus finantsnäitajaid.

### 2012. aasta 9 kuu majandustegevuse tulemused

2011. aastal kasvas Balti riikide majandus kiiresti. Majanduse taastumist on toetanud eelkõige eksport ja tarbimiskulutuste kasv, kuid samuti tööstustoodangu mahu jätkuv suurenemine. Teisest küljest on tööpuuduse tase jätkuvalt väga kõrge ja selles osas oodatakse tulevastel aastatel vaid mõõdukat paranemist. Käesolevaks aastaks prognoositakse majanduskasvu aeglustumist seoses väliskeskkonna ebakindlusega. Edasised arengud nii Balti riikides kui kogu Euroopas sõltuvad sellest, kuidas lahendatakse mitmete Euroopa riikide eelarvepuudujääkidega seotud probleemid.

Paranenud majanduskeskkond on avaldanud positiivset mõju ka kindlustusturu arengule. Eesti kahjukindlustuse turg kasvas 2012. aasta esimese üheksa kuuga 6,3%, Leedus 5,9% ja Lätis esimese kuue kuuga 6,0% (Läti kindlustusturu andmed avaldatakse viitega ning käesoleva raporti kirjutamise hetkel polnud käesoleva aasta esimese üheksa kuu andmed kättesaadavad). Eesti kahjukindlustuse turu kindlustusmaksed kasvasid kõigis peamistes kindlustusliikides, kõige kiiremini varakindlustuses. Leedu kahjukindlustuse turg kasvas kõige kiiremini mootorriskide ja isikukindlustuse liikides. Läti kahjukindlustuse turg kasvas kõige kiiremini liiklus-, veose- ja tervisekindlustuses.

2012. aasta esimese üheksa kuuga kogus If Kindlustus kindlustusmaksid 88,0 miljonit eurot, vähenedes võrreldes 2011. aasta sama perioodiga 0,3%. Müügi käive langus on peamiselt seotud kindlustusportfelli restruktureerimisega Leedus. Leedu filiaalis langesid kindlustusmaksed -10,2% võrreldes eelmise aasta sama perioodiga, peamiselt kasko- ja isikukindlustuses. Lätis kasvasid kindlustusmaksed võrreldes eelmise aastaga kõige kiiremini, 7,0%. Lätis oli väga hea müügitulemus kõikides peamistes kindlustusliikides, kõige kiiremini kasvasid mootorriskide ja varakindlustuse liigid. Eesti üksuses kasvasid kindlustusmaksed esimese üheksa kuuga 0,8%, kõige kiiremini kasvasid kasko- ja isikukindlustuse liigid.

Seltsi konsolideeritud puhaskasum oli aruandeperioodil 17,2 miljonit eurot (2011 9 kuud: 12,0 miljonit eurot), millest kindlustustegevuse kasum moodustas 11,8 miljonit eurot (2011 9 kuud: 11,1 miljonit eurot) ja kasum finantsinvesteeringutelt 6,3 miljonit eurot (2011 9 kuud: 1,5 miljonit eurot). Tehnilise



tulemuse paranemist toetasid kindlustusmaksed ja soodne kahjunõuete tulem – suurte kahjunõuete madalam tase ja küllaltki soodsad ilmastiku tingimused.

Kahjusuhtarv paranes võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 1,1 protsendipunkti (2012 9 kuud: 57,5%; 2011 9 kuud: 58,6%). Märkimisväärselt paranesid tulemused Leedus ja seda eeskätt tänu väiksemale suurte kahjunõuete hulgale ja rakendatud kasumlikkuse meetmetele. Kulusuhtarv suurenes võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 0,5 protsendipunkti (2012 9 kuud: 27,9%; 2011 9 kuud: 27,3%). Kulusuhtarvu kasv on peamiselt tingitud töjõukulude ja töötajate arvu suurenemisest. Kombineeritud suhtarv vähenes 85,4%-ni (2011 9 kuud: 86,0%). Vähenemine oli tingitud kahju suhtarvu suurepärasest tulemusest.

### **Investeeringud**

Seltsi varade maht on vähenenud 228,8 miljonilt eurolt aasta alguse seisuga 220,6 miljoni euroni 30.09.2012 seisuga. Finantsvarade maht 186,8 miljonit eurot ületab 75,5 miljoni euro võrra kindlustuslepingulisi kohustusi netona edasikindlustuse varadest, mis annab seltsile tugeva likviidsusvaru.

Kolmandas kvartalis oli fikseeritud tulumääraga investeeringute tootlus ühtlaselt 1,2%, aasta arvestuses oli tootlus +3,7%. Kõige suurema osakaalu portfellig moodustavad ettevõtete võlakirjad, mis on hea tootluse põhiliseks allikaks ja nende tootlus aasta algusest on +4,8%. Kolmandas kvartalis müüdi kõik valitsuste võlakirjad, mis veel portfellig olid. Raske on leida atraktiivse tootlusega ettevõtete võlakirju, mis oleksid usaldusväärse krediidi alusvaraga. Seetõttu on septembri lõpu seisuga suurenenud rahaturuinstrumentide osakaal portfellig 23%le. Ettevõtete võlakirjade osakaal on 74%. Portfelli üldine kestus oli septembri lõpu seisuga 1,6 aastat. Jooksev tootlus on langenud veelgi 1,1% tasemele kuna kõik uued investeeringud on tehtud väga madala tootlusega.

Väljavaade on järgmine: plaanis on jätkuvalt hoida ettevõtete võlakirjade osakaalu portfellig tugevas ülekaalus ja vähendada rahaturu instrumentide osakaalu. Portfelli kestus peaks jääma praegusele tasemele.

### **Töötajate arv ja töjõukulud**

Seisuga 30.09.2012 töötas If P&C Insurance AS kontsernis 580 täiskohaga töötajat (30.09.2011: 544 täiskohaga töötajat) ning töjõukulud kokku olid 12,3 miljonit eurot (2011 9 kuud: 11,1 miljonit eurot).

### **Muudatused juhtorganites**

Aruandeperioodil valiti uueks juhatuse liikmeks Tiit Kolde. Muudatus on äriregistrisse kantud 02.07.2012.

### **If P&C Insurance AS ja tema filiaalide olulisemad tegevused**

Seltsi äritegevuse hulka kuulub kindlustustoodete otsemüük äri- ja eraklientidele ning müük kindlustusmaaklerite ja partnerite kaudu. Seltsil on 33 müügipunkti ja klienditeenindusbürood üle Eesti, millest suurimad esindused asuvad Tallinnas, Tartus ja Pärnus. Lätis on neli ja Leedus kümme bürood, mis asuvad peamiselt maakonnalinnades. Klientide arv Balti riikides on ligikaudu 310 000, mille hulka on arvatud nii eraisikud kui ka ettevõtted.

If Kindlustus on säilitanud oma uuendusliku stiili; parema klienditeeninduse nimel on selts turule toonud toodete muudatused nii kodukindlustuses kui eraisikute töötuskindlustuses. Eesti parimate ettevõtete konkursil valiti If Kindlustus oma mobiilse reisikindlustusega kolme silmapaistvaima

---

nominendi hulka. Eraisikute tervisekindlustustoote turuletoomine Lätis parandas If Kindlustuse innovatiivsuse kuvandit ja tarbijate huvi ettevõtte vastu kasvas.

Klientide rahulolu suurendamiseks on selts keskendunud kahjukäsitlusele kõigis Balti riikides. Seltsi eesmärgiks on hoida kahjukäsitluse tase Balti riikides võimalikult kõrgel. Kahjukäsitluse protsess toimib hästi ja on kliendisõbralik ning selts võib kindlalt väita, et kahjukäsitlus toimub just nii, nagu see olema peab.

Baltimaade juhtiva kindlustusettevõtjana on If Kindlustus teadlik ettevõttel lasuvast ühiskondlikust vastutusest. Selts aitab kaasa erinevatele kahjunõuete ennetamisega seotud projektidele sponsoreerimise ja rahastamise kaudu. Samuti pöörab selts ühiskonnas suurt tähelepanu kindlustustoodete alaste teadmiste parandamisele, eriti valdkondades, kus kindlustuskaitse on vähene või paljudel juhtudel puudub üldse.

Järgnevatel perioodidel keskendub If Kindlustus veelgi enam kliendi rahulolule. Selts on kavandanud investeeringuid kahjunõuete käsitlemise ja klienditeenindusega seotud infosüsteemide ja tööprotsesside parandamiseks. Samuti on kavas kohandada kindlustustooteid veelgi enam klientide vajadustele ja eelistustele. If Kindlustus tõdeb, et klientide ostuharjumused on muutunud e-lahenduste sõbralikumaks ja usub, et see suundumus lähiaastatel ei muutu.

**KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE III kv**

(eurodes)

	Lisa	III kv 2012	III kv 2011
<b>TULUD</b>			
<b>TULU KINDLUSTUSMAKSETEST, NETONA</b>			
Tulu kindlustusmaksetest		28 866 338	28 996 091
Edasikindlustatud osa tulus kindlustusmaksetest		-713 400	-866 125
<b>KOKKU</b>	2	<b>28 152 938</b>	<b>28 129 965</b>
<b>MUU TULU</b>			
Edasikindlustuse komisjonitasu		35 006	42 628
Tulu/kulu investeringutest	3	1 891 798	587 093
Muud tulud		34 023	26 892
<b>KOKKU</b>		<b>1 960 828</b>	<b>656 612</b>
<b>TULUD KOKKU</b>		<b>30 113 766</b>	<b>28 786 578</b>
<b>KULUD</b>			
<b>ESINENUD KAHJUNÕUDED, NETONA</b>			
<b>EDASIKINDLUSTUSEST</b>			
Esinenud kahjunõuded, bruto	4	-17 265 666	-13 891 174
Edasikindlustuse osa esinenud kahjunõuetes	4	84 977	-3 239 927
<b>KOKKU</b>		<b>-17 180 689</b>	<b>-17 131 102</b>
<b>KULUD</b>			
Kindlustuslepingute sõlmimiskulud	5	-5 173 126	-5 029 419
Administratiivkulud	5	-2 797 593	-2 629 335
<b>KOKKU</b>		<b>-7 970 719</b>	<b>-7 658 754</b>
<b>KULUD KOKKU</b>		<b>-25 151 408</b>	<b>-24 789 856</b>
<b>MAKSUEELNE KASUM</b>		<b>4 962 358</b>	<b>3 996 722</b>
TULUMAKS		-151 375	-96 443
<b>ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM</b>		<b>4 810 983</b>	<b>3 900 278</b>
<b>MUU KOONDKASUM</b>			
Müügivalmis finantsvarade väärtuse muutus		150 729	-
Valuutakursivahed ümberarvestusest välisvaluutatst		742	-19
<b>KOKKU</b>		<b>151 471</b>	<b>-19</b>
<b>KOKKU MUU KOONDKASUM</b>		<b>4 962 454</b>	<b>3 900 259</b>

**KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE I-III kv**

(eurodes)

	Lisa	I-III kv 2012	I-III kv 2011
<b>TULUD</b>			
<b>TULU KINDLUSTUSMAKSETEST, NETONA</b>			
Tulu kindlustusmaksetest		85 362 781	84 715 155
Edasikindlustatud osa tulus kindlustusmaksetest		-2 434 854	-2 554 697
<b>KOKKU</b>	2	<b>82 927 926</b>	<b>82 160 458</b>
<b>MUU TULU</b>			
Edasikindlustuse komisjonitasu		192 588	216 332
Tulu/kulu investeringutest	3	5 984 379	1 082 295
Muud tulud		92 164	75 538
<b>KOKKU</b>		<b>6 269 131</b>	<b>1 374 166</b>
<b>TULUD KOKKU</b>		<b>89 197 057</b>	<b>83 534 624</b>
<b>KULUD</b>			
<b>ESINENUD KAHJUNÕUDED, NETONA</b>			
<b>EDASIKINDLUSTUSEST</b>			
Esinenud kahjunõuded, bruto	4	-47 555 009	-43 904 484
Edasikindlustuse osa esinenud kahjunõuetes	4	-125 773	-4 276 396
<b>KOKKU</b>		<b>-47 680 782</b>	<b>-48 180 881</b>
<b>KULUD</b>			
Kindlustuslepingute sõlmimiskulud	5	-15 404 417	-15 062 623
Administratiivkulud	5	-8 234 206	-7 998 813
<b>KOKKU</b>		<b>-23 638 623</b>	<b>-23 061 436</b>
<b>KULUD KOKKU</b>		<b>-71 319 405</b>	<b>-71 242 316</b>
<b>MAKSUEELNE KASUM</b>		<b>17 877 652</b>	<b>12 292 307</b>
TULUMAKS		-709 025	-296 431
<b>ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM</b>		<b>17 168 627</b>	<b>11 995 876</b>
<b>MUU KOONDKASUM</b>			
Müügivalmis finantsvarade väärtuse muutus		150 729	-
Valuutakursivahed ümberarvestusest välisvaluutat		-38 922	2 158
<b>KOKKU</b>		<b>111 807</b>	<b>2 158</b>
<b>KOKKU MUU KOONDKASUM</b>		<b>17 280 434</b>	<b>11 998 035</b>



**KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE**

(eurodes)

	<b>Lisa</b>	<b>30.09.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
<b>VARAD</b>			
Raha ja raha ekvivalendid		2 759 569	2 859 840
Finantsvarad	6	186 791 914	195 839 078
Nõuded kindlustustegevusest		13 552 856	12 547 063
Viitlaekumised ja ettemakstud kulud		3 950 878	4 133 451
Edasikindlustuse varad	9	3 856 390	3 845 578
Immateriaalne põhivara	7	4 382 249	3 883 850
Materiaalne põhivara	8	5 321 555	5 641 683
<b>KOKKU VARAD</b>		<b>220 615 411</b>	<b>228 750 544</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>			
Kohustused kindlustustegevusest		5 936 241	5 549 773
Viitvõlad ja ettemakstud tulud		10 233 531	3 712 558
Kohustused kindlustuslepingutest	9	115 113 561	108 436 569
<b>Kohustused kokku</b>		<b>131 283 333</b>	<b>117 698 900</b>
Aktsiakapital		6 391 165	6 391 165
Aazio		3 678 730	3 678 730
Reservkapital		2 362 314	2 362 314
Õiglase väärtuse reserv		150 729	-
Jaotamata kasum		59 580 513	77 153 317
Aruandeaasta puhaskasum		17 168 627	21 466 118
<b>Omakapital kokku</b>		<b>89 332 078</b>	<b>111 051 644</b>
<b>KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>		<b>220 615 411</b>	<b>228 750 544</b>

**KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE**

(eurodes)

	Lisa	I-III kv 2012	I-III kv 2011
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Laekunud kindlustusmaksetest	2	86 804 170	88 371 836
Tasutud edasikindlustusmaksed	2	-1 934 805	-2 207 287
Makstud kindlustushüvitisi ja kahjukäsitluskulusid	4,5	-43 556 068	-52 064 788
Laekunud edasikindlustusest		223 551	547 818
Makstud töötajatele ja teenuste eest		-24 040 458	-24 080 493
Investeeringud fikseeritud tulumääraga väärtpaberitesse		-200 700 722	-200 758 520
Laekumised fikseeritud tulumääraga väärtpaberite müügist		195 929 462	137 062 933
Investeeringud tähtjalistesse hoiustesse		-77 870 000	-292 918 546
Laekunud tähtjalistest hoiustest		103 300 000	344 930 571
Laekunud intressid		1 805 382	2 696 823
<b>Rahavood äritegevusest, neto</b>		<b>39 960 513</b>	<b>1 580 347</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	7,8	-1 076 382	-1 632 040
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		11 645	7 695
<b>Rahavood investeerimistegevusest, neto</b>		<b>-1 064 737</b>	<b>-1 624 345</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Makstud dividendid		-39 000 000	-
<b>Rahavood finantseerimistegevusest, neto</b>		<b>-39 000 000</b>	<b>-</b>
<b>Rahavoogude suurenemine/vähenedmine, neto</b>		<b>-104 224</b>	<b>-43 998</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid aruandeaasta algul</b>		<b>2 859 840</b>	<b>4 905 644</b>
Muutus kursivahest		3 952	67
<b>Raha ja raha ekvivalendid aruandeaasta lõpul</b>		<b>2 759 569</b>	<b>4 861 713</b>

**KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

(eurodes)

	Aksia- kapital	Aazhio	Reserv- kapital	Õiglase väärtuse reserv	Jaotamata kasum	Aruande- aasta puhaskasum	KOKKU
<b>Seisuga</b>							
<b>01.01.2011</b>	<b>6 391 165</b>	<b>3 678 730</b>	<b>2 362 314</b>	-	<b>77 091 498</b>	-	<b>89 523 707</b>
Aruandeaasta koondkasum	-	-	-	-	61 819	21 466 118	<b>21 527 937</b>
<b>Seisuga</b>							
<b>31.12.2011</b>	<b>6 391 165</b>	<b>3 678 730</b>	<b>2 362 314</b>	-	<b>77 153 317</b>	<b>21 466 118</b>	<b>111 051 644</b>
<b>Seisuga</b>							
<b>01.01.2012</b>	<b>6 391 165</b>	<b>3 678 730</b>	<b>2 362 314</b>	-	<b>98 619 435</b>	-	<b>111 051 644</b>
Makstud dividend <sup>1)</sup>	-	-	-	-	-39 000 000	-	<b>-39 000 000</b>
Aruandeaasta koondkasum	-	-	-	150 729	-38 922	17 168 627	<b>17 280 434</b>
<b>Seisuga</b>							
<b>30.09.2012</b>	<b>6 391 165</b>	<b>3 678 730</b>	<b>2 362 314</b>	<b>150 729</b>	<b>59 580 513</b>	<b>17 168 627</b>	<b>89 332 078</b>

Seisuga 30.09.2012 on If Kindlustuse aktsiakapital 6 391 165 eurot ning ainuaktsionärile kuulub 6 391 165 aktsiat nimiväärtusega 1 euro. Põhikirja järgi on If Kindlustuse miinimumaktsiakapital 3 miljonit eurot ja maksimumaktsiakapital 12 miljonit eurot. If P&C Insurance AS emaettevõtteks on If P&C Insurance Holding Ltd., kelle peakontor asub Rootsis.

<sup>1)</sup> 2011. aasta majandusaasta aruandes tegi juhatus ettepaneku jaotada dividendina ainuaktsionärile 42 195 848 eurot. Ainuaktsionär otsustas dividendina välja võtta 39 000 000 eurot.

Selts maksab dividende oma Läti ja Leedu filiaalide kasumite ja nendesse riikidesse varem paigutatud ja nüüd tagastatud kapitali sissemaksete arvel. Eesti tulumaksuseaduse kohaselt vabastatakse tulumaksust dividendid, mida makstakse Eesti äriühingu Euroopa Majanduspiirkonna lepinguriigis või Šveitsis asuva püsiva tegevuskoha kaudu teenitud ja seal maksustatud kasumi arvel. Sätte eesmärgiks on soodustada kapitali vaba liikumist ning ühtlasi tagada kooskõla Euroopa Liidu õigusega. Ülejäänud dividendiosa aluseks oli sissemakstud kapitali tagastamine Lätist ja Leedust, mis ei ületanud varasemaid sissemakseid ning seega puudus maksustatav sündmus.

**LISAD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDE JUURDE****Lisa 1. Konsolideeritud aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Käesolev konsolideeritud vahearuanne on koostatud vastavuses Rahvusvahelise Raamatupidamisstandardi IAS 34 „Interim Financial Reporting” nõuetega lühendatud vahearannete kohta (condensed interim financial statements).

AS If P&C Insurance 31.12.2011 lõppenud majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS) ja Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) poolt välja antud tõlgendustega, mis on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. 2012. aasta 9 kuu vahearuanne koostamisel on rakendatud samu arvestusmeetodeid ja -põhimõtteid.

Käesolev konsolideeritud vahearuanne sisaldab konsolideerimisgrupi emaettevõtte If P&C Insurance AS ja tema tütarettevõtte AS If Kinnisvarahaldus rida-realt konsolideeritud aruandeid.

**Lisa 2. Tulud kindlustusmaksetest, netona edasikindlustusest**

	I-III kv 2012	I-III kv 2011
Kogutud kindlustusmaksed	87 995 995	88 292 485
sh 100% edasikindlustatud osa	1 184 421	1 153 422
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	-2 633 215	-3 577 331
<b>Tulu kindlustusmaksetest, bruto</b>	<b>85 362 781</b>	<b>84 715 155</b>
Edasikindlustuse preemiad	-2 707 564	-3 262 930
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	272 710	708 233
<b>Edasikindlustatud osa tulus kindlustusmaksetest</b>	<b>-2 434 854</b>	<b>-2 554 697</b>
<b>KOKKU</b>	<b>82 927 926</b>	<b>82 160 458</b>



**Lisa 3. Tulu/kulu investeeringutest**

	I-III kv 2012	I-III kv 2011
<u>Intressitulu/kulu</u>		
<b>Finantsvaradelt õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande</b>		
<i>Liigitatud kauplemiseesmärgil hoitavateks:</i>		
- Võlakirjadelt ja muudelt fikseeritud tulumääraga väärtpaberitelt	1 954 027	913 026
<i>Kajastatud esmasest arvelevõtmisest peale:</i>		
- Hoiustesertifikaatidelt	226 390	322 392
<b>Müügivalmis finantsvaradelt</b>		
- Võlakirjadelt ja muudelt fikseeritud tulumääraga väärtpaberitelt	105 979	-
- Hoiustesertifikaatidelt	899	-
<b>Laenud ja nõuded</b>		
- Hoiustelt	226 955	822 894
- Raha ja raha ekvivalentidelt	3 989	15 975
	<b>2 518 239</b>	<b>2 074 288</b>
<u>Kasum müügist</u>		
<b>Finantsvaradelt õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande</b>		
<i>Liigitatud kauplemiseesmärgil hoitavateks:</i>		
- Võlakirjadelt ja muudelt fikseeritud tulumääraga väärtpaberitelt	3 682 121	6 684
<i>Kajastatud esmasest arvelevõtmisest peale:</i>		
- Hoiustesertifikaatidelt	9 098	1 696
	<b>3 691 220</b>	<b>8 380</b>
<u>Kahjum müügist</u>		
<b>Finantsvaradelt õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande</b>		
<i>Liigitatud kauplemiseesmärgil hoitavateks:</i>		
- Võlakirjadelt ja muudelt fikseeritud tulumääraga väärtpaberitelt	-59 059	-154 814
<i>Kajastatud esmasest arvelevõtmisest peale:</i>		
- Hoiustesertifikaatidelt	-	-31 510
	<b>-59 059</b>	<b>-186 324</b>
<u>Kasum/kahjum õiglase väärtuse muutusest</u>		
<b>Finantsvaradelt õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande</b>		
<i>Liigitatud kauplemiseesmärgil hoitavateks:</i>		
- Võlakirjadelt ja muudelt fikseeritud tulumääraga väärtpaberitelt	165 502	-442 935
<i>Kajastatud esmasest arvelevõtmisest peale:</i>		
- Hoiustesertifikaatidelt	7 373	30 974
	<b>172 875</b>	<b>-411 961</b>
<u>Investeeringute kulud</u>	<b>-338 896</b>	<b>-402 088</b>
<b>TULU/KULU INVESTEERINGUTEST KOKKU</b>	<b>5 984 379</b>	<b>1 082 295</b>

**Lisa 4. Esinenud kahjunõuded, netona edasikindlustusest****Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest**

	I-III kv 2012	I-III kv 2011
<b>Bruto</b>		
Välja makstud jooksva aastal tekkinud kindlustushüvitised	-32 233 543	-35 177 526
Välja makstud eelnevatel aastatel tekkinud kindlustushüvitised	-14 302 354	-18 315 753
Tagasinõude alusel ja päästetud vara realiseerimisest laekunud ja saadaolevad summad	5 560 840	3 740 995
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	-3 933 448	8 194 566
Kahjukäsitluskulud	-2 646 503	-2 346 766
<b>KOKKU</b>	<b>-47 555 009</b>	<b>-43 904 484</b>
<b>Edasikindlustajate osa</b>		
Jooksva aastal tekkinud kindlustushüvitised	113 700	1 654
Eelnevatel aastatel tekkinud kindlustushüvitised	57 031	716 851
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	-296 505	-4 994 901
<b>KOKKU</b>	<b>-125 773</b>	<b>-4 276 396</b>
<b>Neto</b>		
Jooksva aastal tekkinud kindlustushüvitised	-26 559 003	-31 434 877
Eelnevatel aastatel tekkinud kindlustushüvitised	-14 245 323	-17 598 903
Kahjukäsitluskulud	-2 646 503	-2 346 766
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	-4 229 953	3 199 665
<b>KOKKU</b>	<b>-47 680 782</b>	<b>-48 180 880</b>

**Lisa 5. Tegevuskulud**

	I-III kv 2012	I-III kv 2011
Tööjõukulud	-12 339 797	-11 089 758
Komisjonitasud vahendajatele	-6 849 343	-6 693 362
Andmetöötluskulud	-2 005 829	-2 523 128
Kulud ruumidele	-1 897 114	-1 940 048
Kontorikulud (sh sidekulud)	-932 703	-952 191
Muud tegevuskulud	-2 260 339	-2 209 714
<b>KOKKU</b>	<b>-26 285 126</b>	<b>-25 408 201</b>

**Kulude jagunemine funktsionaalsuse alusel :**

Kindlustuslepingute sõlmimiskulud	-15 404 417	-15 062 623
Administratiivkulud	-8 234 206	-7 998 813
Kahjukäsitluskulud	-2 646 503	-2 346 766
<b>KOKKU</b>	<b>-26 285 126</b>	<b>-25 408 201</b>

**Lisa 6. Finantsvarad**

	30.09.2012	31.12.2011
<b>Finantsvarad õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande</b>		
<i>Liigitatud kauplemiseesmärgil hoitavateks:</i>		
Aksiad	64	64
sh noteerimata	64	64
Võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaberid	42 561	121 897 841
sh noteeritud	136	121 855 416
sh noteerimata	42 425	42 425
sh ujuva intressimääraga	42 561	61 616 518
sh fikseeritud intressimääraga	-	60 281 322
<i>Kajastatud esmasest arvelevõtmisest peale:</i>		
Hoiustesertifikaadid	22 665 976	28 286 889
sh noteerimata fikseeritud intressimääraga (0,32% kuni 0,43%)	22 665 976	28 286 889
<b>KOKKU</b>	<b>22 708 601</b>	<b>150 184 794</b>
<b>Müügivalmis finantsvaradelt</b>		
Võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaberid	141 976 635	-
sh noteeritud	141 976 635	-
sh noteerimata	-	-
sh ujuva intressimääraga	69 766 911	-
sh fikseeritud intressimääraga (2,0% kuni 6,0%)	96 769 021	-
Hoiustesertifikaadid (0,53%)	1 893 322	-
<b>KOKKU</b>	<b>143 869 956</b>	-
<b>Laenud ja nõuded</b>		
Tähtajalised hoiused	20 213 357	45 654 284
<b>KOKKU</b>	<b>20 213 357</b>	<b>45 654 284</b>
<b>FINANTSVARAD KOKKU</b>	<b>186 791 914</b>	<b>195 839 078</b>
<b>Võlakirjade ja muude fikseeritud tulumääraga väärtpaberite jaotus emitentide kaupa</b>		
	<b>30.09.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Eesti ettevõtete võlakirjad	4 385 690	42 425
Välisriikide valitsuste võlakirjad	-	29 126 208
Välisriikide finantsasutuste võlakirjad	129 346 662	102 525 884
Välisriikide ettevõtete võlakirjad	32 846 141	18 490 213
<b>KOKKU</b>	<b>166 578 493</b>	<b>150 184 730</b>

Võlakirjaemitentide reitingud (S&P)	% õiglasest väärtusest	
	30.09.2012	31.12.2011
AAA	7,7%	22,7%
AA	30,5%	32,7%
A	39,4%	35,4%
BBB	21,6%	9,1%
BB	0,6%	0,0%
<b>KOKKU</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Võlakirjade ja muude fikseeritud tulumääraga  
väärtpaberite jaotus tähtaegade järgi

	30.09.2012	31.12.2011
Kuni 1 aasta	41 379 414	50 173 393
1 kuni 2 aastat	65 262 045	63 348 727
2 kuni 5 aastat	41 911 282	36 662 609
5 kuni 10 aastat	18 025 752	-
<b>KOKKU</b>	<b>166 578 493</b>	<b>150 184 730</b>



**Lisa 7. Immateriaalne põhivara**

	<b>Arvutitarkvara</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2010</b>	<b><u>2 974 475</u></b>
Soetamine (sh ettemaks)	1 850 957
Mahakandmine	-561 641
Soetusmaksumus 31.12.2011	8 209 466
-sellest täielikult amortiseerunud	3 604 130
Aruandeperioodi kulum	-515 621
Kulum mahakantud põhivaralt	-
Akumuleeritud kulum 31.12.2011	-4 340 448
Valuutakursi muutus	14 832
<b>Jääkmaksumus 31.12.2011</b>	<b><u>3 883 850</u></b>
Soetamine (sh ettemaks)	945 905
Soetusmaksumus 30.09.2012	9 155 371
-sellest täielikult amortiseerunud	3 718 698
Aruandeperioodi kulum	-453 512
Akumuleeritud kulum 30.09.2012	-4 793 959
Valuutakursi muutused	20 837
<b>Jääkmaksumus 30.09.2012</b>	<b><u>4 382 249</u></b>

## Lisa 8. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitis	Muu põhivara	KOKKU
<b>Jääkmaksumus 31.12.2010</b>	<b>383 937</b>	<b>4 623 128</b>	<b>952 682</b>	<b>5 959 746</b>
Soetamine	-	-	396 873	396 873
Reklassifitseerimine	-	-10 336	10 336	-
Mahakandmine	-	-	-715 862	-715 862
Müük	-	-	-63 472	-63 472
Soetusmaksumus 31.12.2011	383 937	6 852 817	4 143 056	11 379 810
-sellest täielikult amortiseerunud	-	-	2 142 536	2 142 536
Aruandeaasta kulum	-	-138 573	-579 234	-717 807
Kulum müüdüd ja mahakantud põhivaralt	-	-	777 901	777 901
Reklassifitseeritud põhivara kulum	-	654	-654	-
Akumuleeritud kulum 31.12.2011	-	-2 377 944	-3 364 520	-5 742 464
Valuutakursi muutus	-	-	4 338	4 338
<b>Jääkmaksumus 31.12.2011</b>	<b>383 937</b>	<b>4 474 873</b>	<b>782 874</b>	<b>5 641 683</b>
Soetamine	-	-	163 992	163 992
Mahakandmine	-	-	-489 876	-489 876
Müük	-	-	-128 668	-128 668
Soetusmaksumus 30.09.2012	383 937	6 852 817	3 688 503	10 925 257
-sellest täielikult amortiseerunud	-	-	2 205 765	2 205 765
Aruandeperioodi kulum	-	-103 152	-358 612	-461 764
Kulum müüdüd ja mahakantud põhivaralt	-	-	594 937	594 937
Akumuleeritud kulum 30.09.2012	-	-2 481 097	-3 128 195	-5 609 292
Valuutakursi muutus	-	-	5 590	5 590
<b>Jääkmaksumus 30.09.2012</b>	<b>383 937</b>	<b>4 371 720</b>	<b>565 898</b>	<b>5 321 555</b>

**Lisa 9. Kohustused kindlustuslepingutest ja edasikindlustuse varad**

	<u>30.09.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
<b>Bruto</b>		
Toimunud ja teadaolevate kahjude ja kahjukäsitluskulude eraldis	40 968 528	38 270 776
Toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis	33 557 368	32 266 006
Ettemakstud preemiate eraldis	40 587 665	37 899 787
<b>KOKKU</b>	<b><u>115 113 561</u></b>	<b><u>108 436 569</u></b>
<b>Edasikindlustajate osa</b>		
Toimunud ja teadaolevate kahjude ja kahjukäsitluskulude eraldis	2 254 037	2 560 097
Toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis	425 635	388 796
Ettemakstud preemiate eraldis	1 176 717	896 685
<b>KOKKU</b>	<b><u>3 856 390</u></b>	<b><u>3 845 578</u></b>
<b>Neto</b>		
Toimunud ja teadaolevate kahjude ja kahjukäsitluskulude eraldis	38 714 490	35 710 679
Toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis	33 131 733	31 877 210
Ettemakstud preemiate eraldis	39 410 948	37 003 101
<b>KOKKU</b>	<b><u>111 257 171</u></b>	<b><u>104 590 991</u></b>

**Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega**Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse seltsi aktsionärid, seltsiga ühise kontrolli all olevad või seltsi poolt kontrollitavad ettevõtted, seltsi töötajad, juhatuse ja nõukogu liikmed, nende lähedased sugulased ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Tehingud juhatuse, nõukogu ja muude juhtkonna liikmetega

Juhatusel liikmetega on aruandeperioodil sõlmitud kindlustuslepinguid summas 6 444 eurot (2011 9 kuud: 5 693 eurot). Juhatusel liikmetele on makstud mitmesuguseid tasusid koos sotsiaalmaksuga 698 142 eurot (2011 9 kuud: 608 365 eurot). Aruandeperioodi jooksul juhatuse liikmetele lahkumishüvitisi ei makstud. Nõukogu liikmed tasusid ei ole saanud.

Kontsernisisesed edasikindlustuslepingud

Seltsil on sõlmitud edasikindlustuse lepingud emaettevõtte If P&C Insurance Holding Ltd kontserni kuuluva kindlustusseltsiga - If P&C Insurance Ltd (Rootsi).

	Arvestatud edasi- kindlustuse preemiad		Saadud hüvitised ja komisjonitasud	
	I-III kv 2012	I-III kv 2011	I-III kv 2012	I-III kv 2011
If P&C Insurance Ltd (Rootsi)	1 667 206	2 040 979	53 720	612 468
If P&C Insurance Ltd (Soome)	123 119	102 673	9 234	2 659

Nimetatud tehinguist on seisuga 30.09.2012 ja 31.12.2011 nõudeid ja kohustusi järgnevalt:

	30.09.2012	31.12.2011
<b>Nõuded</b>		
If P&C Insurance Ltd (Rootsi)	1 559 075	1 470 398
If P&C Insurance Ltd (Soome)	5 000	5 000
<b>Kohustused</b>		
If P&C Insurance Ltd (Rootsi)	1 711 338	1 101 386
If P&C Insurance Ltd (Soome)	5 018	5 018

Muud tehingud kontserni kuuluvate ettevõtetega

	Ostetud teenused		Müüdud teenused	
	I-III kv 2012	I-III kv 2011	I-III kv 2012	I-III kv 2011
Mandatum Life Insurance Baltic SE	180	-	39 716	22 864
Nordea Grupi ettevõtted	72 216	88 744	353 041	519 540
Sampo PLC	262 000	216 000	-	-

Nimetatud tehinguist on seisuga 30.09.2012 ja 31.12.2011 nõudeid ja kohustusi järgnevalt:

	30.09.2012	31.12.2011
<b>Nõuded</b>		
Mandatum Life Insurance Baltic SE	6 433	3 173
Nordea Grupi ettevõtted	46 681	34 340
If P&C Insurance Ltd (Rootsi)	467	410
If IT Services AS	11 131	23 949
<b>Kohustused</b>		
Mandatum Life Insurance Baltic SE	-	214
Nordea Grupi ettevõtted	27 071	14 638
Sampo PLC	89 000	97 000



---

If Kindlustus on soetanud finantsvara ja teeninud tulu investeeringutest järgmise seotud ettevõtte poolt:

	<b>30.09.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
<b>Finantsvarad</b>		
Nordea Grupi ettevõtted	12 231 550	12 242 540
	<b>I-III kv 2012</b>	<b>I-III kv 2011</b>
<b>Tulu/kulu investeeringutest</b>		
Nordea Grupi ettevõtted	112 730	250 088